| SECRETARÍA DE AMBIENTE – BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
|---|---|---|
| | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

__de__

| INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 05-06-2025 | No. de Visita | 1 | PIN | 24273. | No. Expediente | — |
| Nombre del proyecto | El castell Castilla Reservado | | | | | | |
| Fecha de inicio | 18/12/2023 | Fecha de finalización | 27/10/2027 | No. Radicado asociado a la visita | N/A. | | |
| Tipo de proyecto | Privado X | Público | | E-mail del proyecto | 3016083525. 3123250377 | | |
| Dirección del proyecto | Kr 87B 8A 02. | | | Teléfono del proyecto | dpedraza@marval.com.co | | |
| Entidad / Constructor | Urbanizadora marval SAS. | Representante Legal | | Cesar Augusto Gomez | | | |
| Dirección constructor | Av. Dorado 69A 51 torre B piso 4. | Teléfono de la constructora | 7455565 | E-mail | dpedraza@marval.com.co | | |
| No. licencia de construcción | 11001-3-22-1358 | fecha de expedición | 07/06/2022. | resolución de ampliación de licencia | 11001-1-24-0872. | fecha de finalización de la licencia | junio 2026. |
| Chip Catastral | AAA0247SJCX | NIT Constructor | 830012533 | | | Área total construida – Según Licencia de construcción ($m^2$) | 35884,69 |
| Localidad | Kennedy | Barrio | Timiza | UPZ | Calandaima | | |

| MANEJO DE SEÑALIZACIÓN Y PUBLICIDAD | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| El cerramiento del proyecto minimiza los factores que pueden contribuir al deterioro del ambiente en el entorno circundante. | | — | | La constructura tramito permiso per por medio del radicado SDA. 2021ER105768. , sin respuesta por parte de la entidad |
| Cuenta con registro para Publicidad Exterior Visual (PEV). | | — | | |
| El cerramiento y/o banderines se encuentran libres de Publicidad Exterior Visual. | | — | | |

| MANEJO DE LA FLORA, FAUNA Y SILVICULTURA | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| Las zonas blandas y arborizadas se encuentran libres de materiales, maquinaria, herramientas, equipos, | | | X | No cuenta con individuos arboreos dentro del proyecto |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
|---|---|---|
| | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |



| MANEJO DE LA FLORA, FAUNA Y SILVICULTURA | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| RCD y/o residuos de todo tipo que afecten negativamente. | | | | |
| El endurecimiento de zonas verdes se ha realizado de acuerdo a lo establecido en la norma (aplica para obra pública Acuerdo 327 de 2008 y Resolución conjunta 00456 de 2014). | X | | | |
| Las talas, podas y traslados cuentan con los permisos respectivos. | X | | . | Resolucion 3827/2021 |
| Los individuos arbóreos se encuentran sin afectaciones mecánicas producto de la ejecución de la obra. | | | X | No se evidencian individuos arboreos en el proyecto. |
| Se evidencian medidas de manejo ambiental para evitar o prevenir la afectación a los componentes de la EEP. (Colindantes con el predio en Construcción). | | | | |

| MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| El área de intervención se encuentra libre de fugas, derrames y descargas de hidrocarburos o sustancias peligrosas que afecten los recursos naturales que hacen parte del entorno. En caso de incumplimiento indicar el área $m^2$, tipo de hidrocarburo. | X | | | No se evidencio en el momento de la vista. |
| Se realiza limpieza del trompo de las mezcladoras y mixer dentro de la obra o su área de influencia, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental apropiadas. | X | | | Se cuenta con un area destinada para la mezcladora pero se solicita colocar proteccion en el piso |
| Se cuenta con medidas de manejo ambiental para prevenir, controlar y mitigar eventuales derrames de hidrocarburos y/o productos químicos. | X | | | |

| MANEJO EFICIENTE DEL AGUA | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| Se evidencian medidas de manejo ambiental para controlar, prevenir y mitigar factores que pueden generar deterioro a cuerpos de agua. | X | | | |
| Los elementos que componen el sistema de drenaje urbano (sumideros, redes conectantes, pozos de inspección, etc., se encuentran libres de sedimentos y/o materiales provenientes de la obra por vertimientos directos o indirectos. Indicar la cantidad de sumideros en el área de influencia directa_____ | X | | | Se cuenta con 1 externo con polisombra. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Los vertimientos, resultantes de las actividades de obra, afectan el espacio público, los cuerpos de agua y/o los componentes del sistema de drenaje urbano (pozos de inspección, redes de alcantarillado pluvial y agua residual). | X | | | |
| Existen sistemas de recirculación y/o reutilización del recurso hídrico (uso eficiente del agua). | X | | | Se evidencia recirculación de agua. |
| Las zonas del proyecto se encuentran libres de focos de proliferación de vectores y olores ofensivos. | X | | | |
| Cuenta con un sistema eficiente de retención de grasas y sedimentos para agua residual proveniente del casino (trampa de grasas). | X | | | Se cuenta con trampa grasas en el casino. |
| Cuenta con permiso de ocupación de cauce. Nº_____ | | | | |

| MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| Se realiza humectación en las áreas desprovistas de acabados. | X | | | |
| El barrido y limpieza interna y externa, al igual que el manejo de RCD, se realiza en húmedo. | X | | | |
| Los acopios de materiales y/o RCD se confinan, cubren y/o humectan. | X | | | Se evidencia acopio de RCD. se solicita cubrirlos de forma y señalizarlos. |
| Se implementan medidas de manejo ambiental para mitigar la emisión de ruido, En caso de trabajar en horario excepcional, cuentan con el permiso expedido por la autoridad competente. | X | | | J - V = 7am - 4:30pm<br>S = 7am = 10:30am |
| Los vehículos para el transporte de materiales y RCD cuentan con cobertura eficiente y la carga no sobrepasa la rasante del volcó. | | — | | NO Se evidencio en el momento de la visita. |
| Cuenta con elementos para mitigar la emisión de material particulado a la atmósfera y en suspensión en las áreas requeridas y en actividades que generen emisiones a la atmósfera. | X | | | |
| Se garantiza la limpieza de la totalidad de los vehículos previa evacuación del predio y se ejerce control a la limpieza del espacio público en el área de influencia del proyecto. | | — | | NO se evidencio en el momento de la visita. |
| En el área de ejecución del proyecto no se presentan quemas a cielo abierto. | X | | | NO se evidencio en el momento de la visita. |

| MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| Existe clasificación en la fuente y se encuentran separados los residuos de todo tipo. En caso de incumplimiento describir tipo de residuos. | | X | | se cuenta con punto ecologico pero este no cumple con el codigo de colores las canecas no cuenta la bolsa del mismo color, asi como tampoco cuenta con senalizadas |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
|---|---|---|
| | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |



| MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS | C | I | N/A | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| Cuenta con el Plan de Gestión de RCD aprobado y cargado en el aplicativo web. En cumplimiento de la Resolución 01115 de 2012, Resolución 0932 de 2015 y Decreto 586 de 2015 o las que la modifiquen o adicionen. | X | | | Se cuenta con cargue del PG-RCD, pero se verificara si esta aprobado. 2024ER88232. |
| En la obra se cuenta con sitios de almacenamiento temporal de residuos, definidos según las necesidades de la obra; (RCD, residuos sólidos ordinarios, residuos peligrosos y residuos especiales). | X | | | Si se cuenta con acopios de residuos. |
| Cuentan con las certificaciones de disposición final y aprovechamiento reportadas en la plataforma web de la SDA mensualmente, según Resolución 01115 de 2012 y Resolución 0932 de 2015, o las que la modifiquen o adicionen. | X | | | Se cuenta con cargue de información hasta el mes de abril 2025. |
| Cuenta con almacenamiento temporal de RESPEL (residuos peligrosos), y residuos ordinarios de acuerdo a las necesidades de la obra. | X | | | |
| Se evidencian debidamente diligenciados y actualizados los formatos contemplados en la Resolución 00932 de 2015 y los indicadores (Anexo 2, e indicadores) | ——— | | | Se verificado en la información cargada al aplicativo |
| Utiliza trasportadores de RCD inscritos ante la SDA (PIN) conforme a lo establecido en la Resolución 01115 de 2012 | X | | | WOX052 → PIN 12272<br>WOW946 → PIN 12270<br>WUX055 → PIN 12279. |
| Entregan RCD no pétreos a gestores de RCD (Recuperadores Específicos y/o Centro de Tratamiento y Aprovechamiento) inscritos y autorizados por la autoridad ambiental competente. Nombre del gestor _____ | X | | | Servicios profesionales. AIA. |
| Cuentan con gestor autorizado para la disposición final y/o aprovechamiento de RCD y lodos de pilotaje generados por el proyecto. | X | | | Cemex. |
| Certifica la utilización de GCR (grano de caucho reciclado), en la ejecución de obras de infraestructura de transporte (vías vehiculares, peatonales, ciclorutas), según Decreto 442 de 2015 (**Respuesta Sí o No**). | | | X | |

| MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS | | | | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| La mezcla de concreto y/o mortero se realiza tomando las precauciones para prevenir factores de deterioro al ambiente y a la infraestructura urbana. | X | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
|---|---|---|
| | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

__de__

| SISTEMA | SUBSISTEMA | COMPONENTE | AFECTACIONES PRESENTADAS | Marque con X la afectación evidenciada |
|---|---|---|---|---|
| | MEDIO BIÓTICO | Flora | Afectación cobertura vegetal presente en la zona | |
| | | | Daño mecánico a individuos arbóreos o arbustivos por la disposición | |
| | | | Acumulación de RCD en el fuste de individuos arbóreos. | |
| | | | Otros: | |
| | | | | |
| | | Fauna | Afectación directa sobre un individuo faunístico. | |
| | | | Pérdida de hábitats para la fauna del sector. | |
| | | | Otros: | |
| | | | | |
| | MEDIO PERCEPTIBLE | Unidades del paisaje | Alteración paisajística visual | |
| | | | Otros: | |
| | | | | |
| MEDIO SOCIOECONÓMICO | | Infraestructura | Afectación de la calidad del espacio público | |
| | | | Otros: | |

En caso de que se requiera indique, modo tiempo y lugar de las afectaciones.

| OBSERVACIONES GENERALES: | |
|---|---|
| Retirar los elementos de publicidad exterior visual que no tienen la solicitud de registro, en conformidad con el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003. | |
| Retirar publicidad exterior no permitida para obra (pasacalles, pendones, globos, entre otros). | |
| Quitar la publicidad del cerramiento y/o de los banderines, ya que esto no está permitido según el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003. | |
| Proteger individuos arbóreos y garantizar que no exista afectación por materiales y/o residuos y/o -herramientas- maquinaria-equipos. | |
| Actualizar los reportes mensuales de disposición final de RCD y Aprovechamiento en obra, conforme a la Resolución 01115 de 2012 y Resolución 0932 de 2015, o las que la modifiquen y adicionen. | |
| Implementar medidas para control de material particulado el Decreto 948 de 1995, Artículo 34. | |
| Implementar medidas de control de emisiones por material particulado. | |
| Hacer mantenimiento a los sumideros (limpieza interna y protección). | |
| No se evidenciaron puntos de acopio de RCD, instalar los puntos con señalización y cobertura para hacer el manejo adecuado de los mismos. | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
|---|---|---|
| | **Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas** | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |



| MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS | | | | HALLAZGOS |
|---|---|---|---|---|
| Se cuenta con un lugar adecuado para el almacenamiento temporal de combustibles, aceites y demás sustancias peligrosas que cumpla con las medidas de prevención, control y mitigación ante eventualidades. | | X | | Se cuenta con los acopios pero falta implementar medidas de mitigacion para prevenir derrames. transportado MAAT Gestion TRACOL. |
| Se cuenta con lugar de disposición final adecuada de los residuos peligrosos y/o especiales. Nombre del sitio de disposición_____ _____. | X | | | |
| El espacio público se encuentra libre de acopios de materiales y RCD. (Ley 1801 de 2016 (Nuevo Código de Policía), Artículo 135). | X | | | |

## IDENTIFICACIÓN DE LAS AFECTACIONES EVIDENCIADAS EN OBRA

| SISTEMA | SUBSISTEMA | COMPONENTE | AFECTACIONES PRESENTADAS | Marque con X la afectación evidenciada |
|---|---|---|---|---|
| MEDIO FÍSICO | MEDIO INERTE | Aire | Generación de material particulado a la atmósfera | |
| | | | Generación de olores ofensivos | X |
| | | | Aporte de metano a la atmósfera por la descomposición de la materia orgánica. | |
| | | | Otros: | |
| | | | | |
| | | Suelo y Subsuelo | Compactación del horizonte A del suelo | |
| | | | Residuos peligrosos en contacto con el suelo | X |
| | | | Aporte de lixiviados por presencia de residuos orgánicos en descomposición. | |
| | | | Alteración a la estabilidad del suelo. | |
| | | | Contaminación por derrames de combustibles, grasas y aceites y/o alguna sustancia peligrosa. | |
| | | | Erosión del suelo por disposición de RCD. | |
| | | | Otros: | |
| | | | | |
| | | Agua superficial y Subterránea | Aportes de sedimentos a los cuerpos de agua debido a su cercanía. | |
| | | | Aporte de sedimentos a los elementos del sistema de alcantarillado pluvial. | |
| | | | Aporte de residuos peligrosos por escorrentía. | |
| | | | Otros: | |
| | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
|---|---|---|
| | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

__de__

| OBSERVACIONES GENERALES: | |
|---|---|
| Implementar sistema de recirculación de agua para las actividades de lavado de llantas y corte de ladrillo. | |
| Suspender actividad de corte de ladrillo, hasta que no se cuente con sistema de recirculación, ya que este tipo de vertimiento no está permitido. | |
| Insonorizar el cuarto de corte de ladrillo. | |
| Hacer limpieza de las vías de acceso al proyecto con mayor frecuencia. | X |
| Hacer barrido en húmedo conforme a la Guía de manejo ambiental para el sector de la construcción. | |
| Hacer la separación de todos los residuos en la fuente. | X |
| Implementar sistema de trampa de grasas para tratamiento de agua proveniente del casino. | |
| Actualizar el anexo 2 e indicadores con todo lo manejado hasta la fecha. | |
| Adquirir kit anti-derrames para el control de posibles derrames. | |
| Transportar y disponer los residuos peligrosos con los gestores que cuentan con la licencia ambiental para la actividad. | |

Se realiza visita de contrl y seguimiento al proyecto, el cual se encuentra en un porcentaje de avance. 30% del proyecto, en donde se realizan los siguientes requerimientos

(1) Implementar prdeccion en el suelo del area donde se enwentra la mezcladra.

(2) Acopios de RCD, cubrilos y señalizarlos

(3) A pesar de que se cuenta con canecas verde, blanca y roja estas no cuentan con la bolsa correspondiente todas son de color negro, adicional falta cubrir punto limpios ya que estan a la Interperie, tambien se solicita señalizarlos.
Por ultimo, se evidencia mezcla de residuos dentro de las canecas.

(4) Si bien es cierto se cuenta con cuarto almacenamiento de residuos peligrosos, se evidencia acopio de llantas, zunchos y unos guantes que no corresponde al manejo de residuos peligrosos se solicita retirar este material de est cuarto, adicional falta matriz de compatibilidad e implementar medidas de manejo ambiental ante derrames.

(5) Se solicita implementar limpieza externa del proyecto de forma permanente, ya que no se evidencia presencia de barro y lodo por el o la etapa constructiva del proyecto se puede generar material de arrastre.

Sin reporte

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ | EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO | |
|---|---|---|
| | Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas | |
| | Código: PM04-PR35-F1 | Versión: 8 |

__de__

**OBSERVACIONES GENERALES:**

Se deberá radicar un informe con la subsanación de los requerimientos a más tardar el día 04 de junio. 2025.

**NOTA:** La presente acta de visita es un insumo o proveedor de información sobre hechos constatados por la Administración y podrán servir para el inicio de procesos administrativos.

**Finalmente se informa que esta Secretaría continuará realizando el seguimiento al manejo ambiental del proyecto y verificación del cumplimiento de la normatividad ambiental vigente; el incumplimiento de estas, podría dar lugar a la imposición de las medidas preventivas consagradas en los artículos 36, 39 y 40 de la Ley 1333 de 2009.** Por lo anterior, deberán formular e implementar las medidas de manejo ambiental necesarias para subsanar las inconsistencias evidenciadas en la presente visita. Las acciones correctivas propuestas, deberán ser informadas a la SDA, mediante oficio, en el cual se deberá incluir un registro fotográfico fechado del antes y el después de implementadas las acciones.

| VISITA ATENDIDA POR | | | PROFESIONAL(ES) QUE REALIZÓ (ARON) LA VISITA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | MAYBETH SANCHEZ | ANGIE SIERRA V. | NOMBRE | Laura Alvarez R | |
| CARGO | DIRECTORA OBRA | DIRECTOR TECNICO | CARGO | Profesional apoyo | |
| EMPRESA | URBANIZADORA MARIA | MARIAL. URB. | EMPRESA | SDA - SCASP | |
| FIRMA | | | FIRMA | LauraAR | |

**Control de cambios**

| Versión | Descripción de la Modificación | No. Acto Administrativo y fecha |
|---|---|---|
| 7 | Se ajusta el documento de acuerdo a los requerimientos solicitados por el desarrollo de la herramienta ONTRACK. | Radicado 2019IE127440 de junio 10 de 2019 |
| 8 | Se ajusta el formato a los lineamientos del Procedimiento Control de la información documentada del Sistema Integrado de Gestión-SIG. | Radicado 2020IE156454 de septiembre 14 de 2020 |